



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по
заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область,
Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый
№48:16:1080201:60»**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

17-16-ППТ2.ТЧ

Том 2

Липецк, 2017



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по
заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область,
Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый
№48:16:1080201:60»**

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию

17-16-ППТ2.ТЧ

Том 2

Директор

А.В. Копейкин

Липецк, 2017

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Начальник архитектурно- строительного отдела	А.А. Пекшев	
Инженер- проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» Основная часть. Том 1 17-16-ППТ1.ТЧ	—	13	несекретно
1.2.	Чертеж планировки территории. 17-16-ППТ1.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» Материалы по обоснованию. Том 2 17-16-ППТ2.ТЧ	—	14	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 17-16-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 17-16-ППТ2.ГЧ2	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема расположения зон с особыми условиями использования территории, план трассы газопровода. 17-16-ППТ2.ГЧ3	1:2000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» Основная часть. Том 3. 17-16-ПМТ1.ТЧ	—	19	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 17-16-ПМТ1.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60»	—	4	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	Основная часть. Том 4. 17-16-ПМТ2.ТЧ			
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории 17-16-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

Содержание пояснительной записки.....	5
I. Исходно-разрешительные документы	6
1. Основание для разработки	6
2. Исходные данные и условия	6
3. Нормативно-правовая документация.....	7
I. Анализ существующего положения по градостроительным условиям	8
II. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохраных зон и других зон с особыми условиями использования территории	8
III. Сведения об установленных границах особо охраняемых природных территориях.....	9
IV. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	10
VI. Определение параметров планируемого строительства	11
1. Параметры линейного объекта	11
VIII. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	12
1. Объекты социального обслуживания.....	12
2. Объекты транспортного обслуживания.....	12
3. Объекты инженерно-технического обеспечения.....	12
IX. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды планируемой территории и обеспечению пожарной безопасности	13
X. Основные технико-экономические параметры планируемого линейного объекта и территории.....	14



I. Исходно-разрешительные документы

1. Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» (далее – линейный объект) выполнена в соответствии с требованиями статьи 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 07.07.2017г № 576 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод, расположенного по адресу; Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский сельсовет, кад. «48:16:1080201:60».

2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- 1) схемы территориального планирования Липецкой области, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 30.07.2015 г № 373;
- 2) схемы территориального планирования Становлянского муниципального района, утвержденные решением совета депутатов Становлянского муниципального района Липецкой области от 31.05.2011г № 199;
- 3) материалы карты градостроительного зонирования территории сельского поселения Грунино-Воргольский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Грунино-Воргольский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области от 17.04.2013 г № 92 «Решение 31 сессии 4 созыва Совета депутатов сельского поселения Грунино-Воргольский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области»;
- 4) Правила землепользования и застройки сельского поселения Грунино-Воргольский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, утвержденные решением от 11.08.2014 № 131 «Решение Совета депутатов сельского поселения Грунино-Воргольский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области»;
- 5) Отчет по геодезическим изысканиям.



3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее – РФ));
- 4) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 5) постановление Правительства РФ от 16.04.2014 № 540 «Об утверждении границ зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»;
- 6) СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- 7) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 8) санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 9) свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределение системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением №1) от 01.01.2013
- 10) свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 11) правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010 от 24.04.2012 №130
- 12) Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов от 01.02.2009



I. Анализ существующего положения по градостроительным условиям

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденным решением от 23.11.2013г № 49/122, линейный объект расположен на землях: усадебная застройка, общественно-деловая зона и пашни.

II. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон и других зон с особыми условиями использования территории

В соответствии с частью 4 статьи 1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки и проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Охранная зона объекта: сооружение ВЛ-10кВ "Поддубровка" от ПС35/10кВ "Поддубровка", учтенный в ГКН;

Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ Поддубровка КТП №207 Ф.1,2, учтенный в ГКН;

Охранная зона газопровода, по данным геодезических изысканий;

Охранная зона линии связи ВОЛС, по данным геодезических изысканий;

Охранная зона линии связи МКЛ, по данным геодезических изысканий;

Охранная зона линии связи КСПП, по данным геодезических изысканий;

Охранная зона линии связи ВОЛС, по данным геодезических изысканий;

Охранная зона ЛЭП ВЛ 10 кВ, по данным геодезических изысканий;

Охранная зона линии связи ВОЛС ПАО "Ростелеком", по данным геодезических изысканий.

На рассматриваемой территории образуется следующая зона с особыми условиями использования территории: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60».



III. Сведения об установленных границах особо охраняемых природных территориях

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Территория, планируемая для размещения линейного объекта, не входит в границы особо охраняемых природных территорий.



IV. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

В соответствии со статьей 3 Федерального закона №73-ФЗ к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В соответствии с генеральным планом сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, объекты культурного наследия на территории, планируемой для строительства линейного объекта, отсутствуют.



VI. Определение параметров планируемого строительства

1. Параметры линейного объекта

Планируемое размещение для строительства газопровода располагается в сельском поселении Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

- категория проектирования газопровода - распределительный газопровод;
- протяженность – 2031,0 метра;
- газопровод предназначен для газоснабжения котельной типа КБТа-500, устанавливаемой на территории ООО «Фрагария» завода по заморозке и переработке фруктов и ягод, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, с/п Поддубровский с/совет. Кадастровый №48:16:1080201:60.
- ширина полосы отвода земель для строительства газопровода – 9,0 м, площадь полосы отвода – 1,8 га;
- нормативный срок службы стального подземного газопровода – 40 лет;
- срок службы шарового крана Broen Ballomax в подземном исполнении – 40 лет;
- нормативный срок службы полиэтиленовых подземных газопроводов не менее – 50 лет.



VIII. Определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения

1. Объекты социального обслуживания

Проектом не предусматривается

2. Объекты транспортного обслуживания

Проектом не предусматривается.

3. Объекты инженерно-технического обеспечения

Планируемый линейный объект, газопровод, пересекает существующие инженерные коммуникации:

газопровод;

ЛЭП – Охранная зона объекта: сооружение ВЛ-10кВ "Поддубровка" от ПС35/10кВ "Поддубровка";

линии связи – ВОЛС;

линии связи – МКЛ;

линии связи – КСПП.

Перенос инженерных сетей или защитные мероприятия при расположении инженерных сетей в границах газопровода планируется выполнить, по техническим условиям от владельцев инженерных сетей.



IX. Осуществление мероприятий по охране окружающей среды планируемой территории и обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Результаты воздействия поражающих факторов современных средств поражения по отношению к осваиваемой территории определяются в соответствии с зонами опасности, определенными требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Результатом воздействия поражающих факторов современных средств поражения могут быть:

- радиоактивное заражение местности;
- заражение местности отравляющими веществами;
- пожары;
- поражение (разрушение) инженерных коммуникаций, коммуникаций систем связи и оповещения.

В качестве наиболее вероятных чрезвычайных ситуаций в мирное время рассматриваются ЧС техногенного характера и ЧС, вызываемые опасными природными процессами.

В качестве наиболее вероятных ЧС техногенного характера рассматриваются:

- пожары (природные и техногенные);
- аварии (прекращение функционирования) систем жизнеобеспечения;
- аварии на автомобильном, железнодорожном и речном транспорте;
- аварии на потенциально опасных объектах.

Наиболее опасными природными процессами, характерными для рассматриваемой территории, способными стать источниками ЧС, являются:

- природные пожары;
- грозы;
- сильные ветры;
- сильные морозы;
- снегопады;
- ливни;
- подтопление (затопление) территории.

Перечень мероприятий по защите населения от ЧС:

- оповещение населения об опасности, его информирование о порядке действий в сложившихся чрезвычайных условиях;
- эвакуацию и рассредоточение;
- инженерную защиту населения и территорий;
- радиационную и химическую защиту;
- медицинскую защиту;
- обеспечение пожарной безопасности;



– подготовку населения в области ГО и защиты от ЧС и другие.

Меры по защите населения от чрезвычайных ситуаций осуществляются силами и средствами предприятий, учреждений, организаций, органов местного самоуправления, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, на территории которых возможна или сложилась чрезвычайная ситуация

Х. Основные технико-экономические параметры планируемого линейного объекта и территории

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Проект
1.	Общая площадь земель в границах проектирования временного отвода:	м ² /га	18274/1,8
1.1.	неразграниченные земли	м ² /га	3598/0,4
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	м ² /га	14590/1,5
1.3.	земли лесного фонда	м ² /га	90/0,009
	Общая площадь охранной зоны газопровода:	м ² /га	8122/0,8
2.	Протяженность	м	2031,0



Архитектура

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

г. Усмань

от « 07 » 07 2017 года

№ 576

О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский сельсовет, кад. № 48:16:1080201:60»

Рассмотрев заявление АО «Газпром газораспределение Липецк», руководствуясь ст. 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», ст. 10, 39 Устава Усманского муниципального района Липецкой области, администрация Усманского муниципального района Липецкой области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить АО «Газпром газораспределение Липецк» подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский сельсовет, кад. № 48:16:1080201:60» (приложение № 1).
2. АО «Газпром газораспределение Липецк»:
 - 2.1. Разработать документацию по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский сельсовет, кад. № 48:16:1080201:60», в соответствии с техническим заданием (приложение № 2), требованиям действующего законодательства, норм, правил, стандартов.
 - 2.2. Представить разработанную проектную документацию в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района для проверки на соответствие требованиям ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в срок до 01.09.2017 г.
 - 2.3. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.
 - 2.4. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.
3. Отделу архитектуры и строительства администрации Усманского муниципального района опубликовать настоящее постановление в газете «Новая жизнь» и разместить на официальном сайте администрации Усманского муниципального района Липецкой области в сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Усманского муниципального района Н.В. Фролова.

ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
УСМАНСКОГО РАЙОНА



В.М. МАЗО

Коровина И.А. 21346

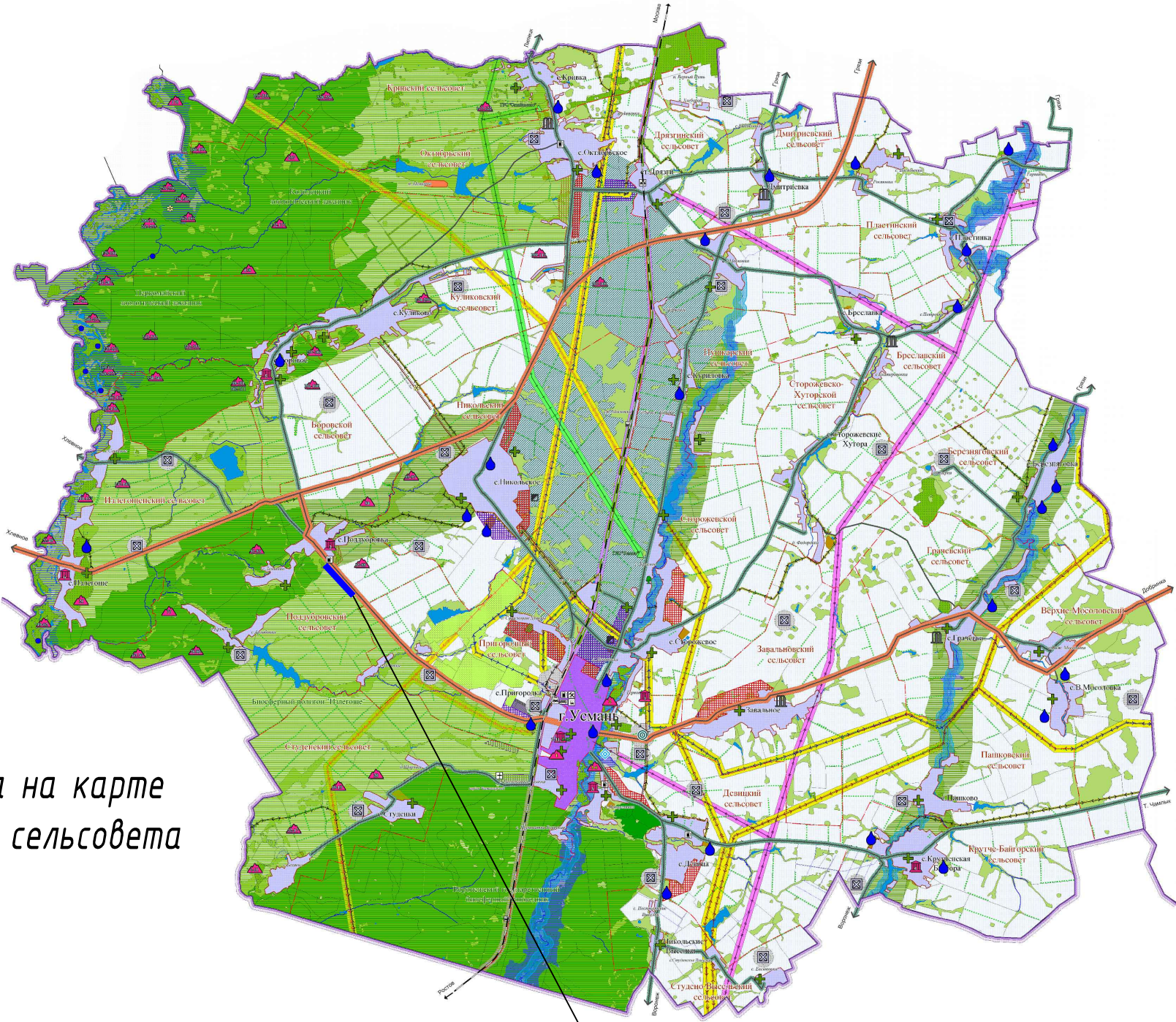


Схема размещения планируемой территории на карте территориального планирования
Липецкой области Российской Федерации

Схема размещения планируемой территории на карте территориального планирования
Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

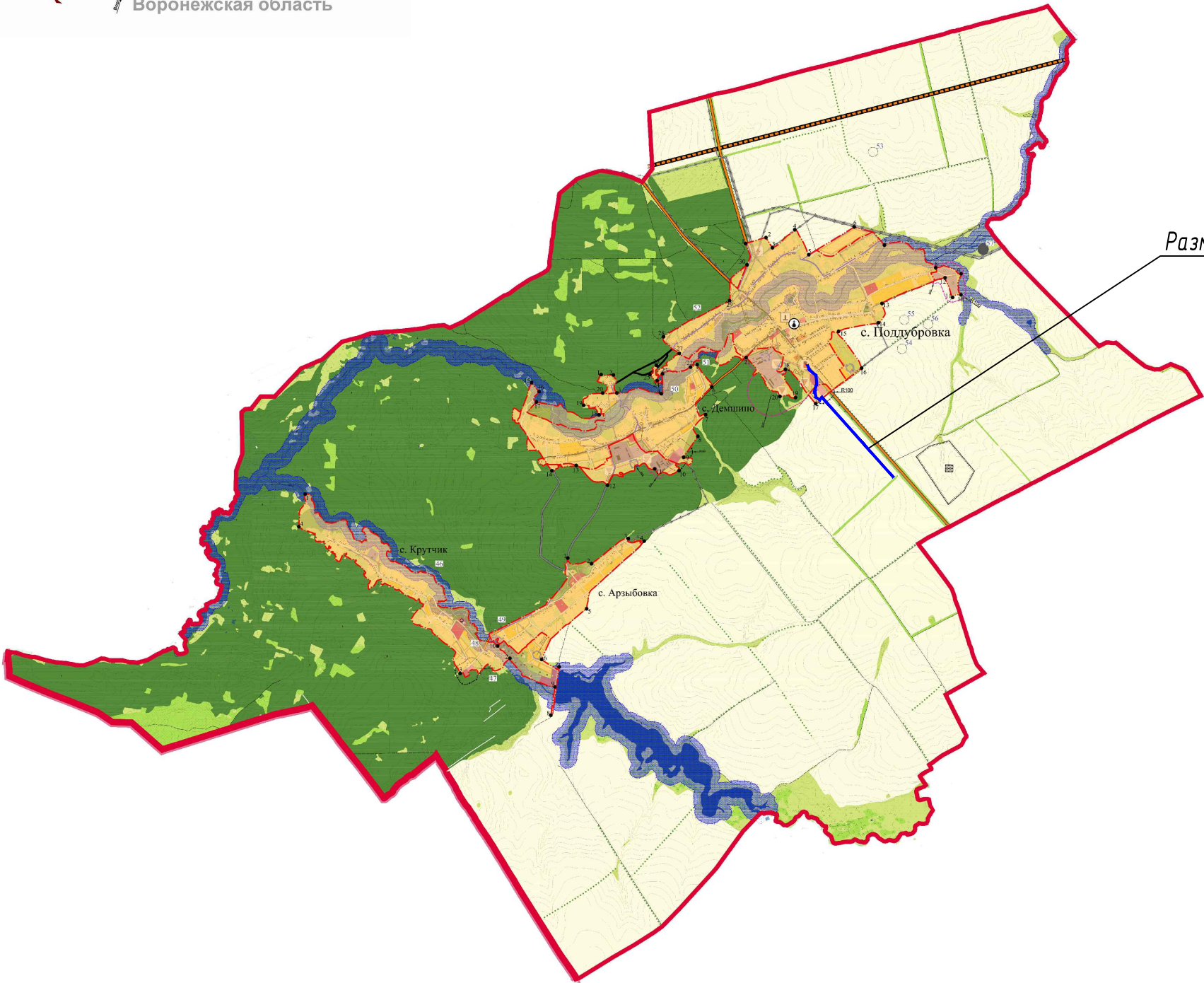


Размещение планируемой территории
в структуре области

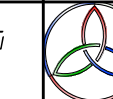


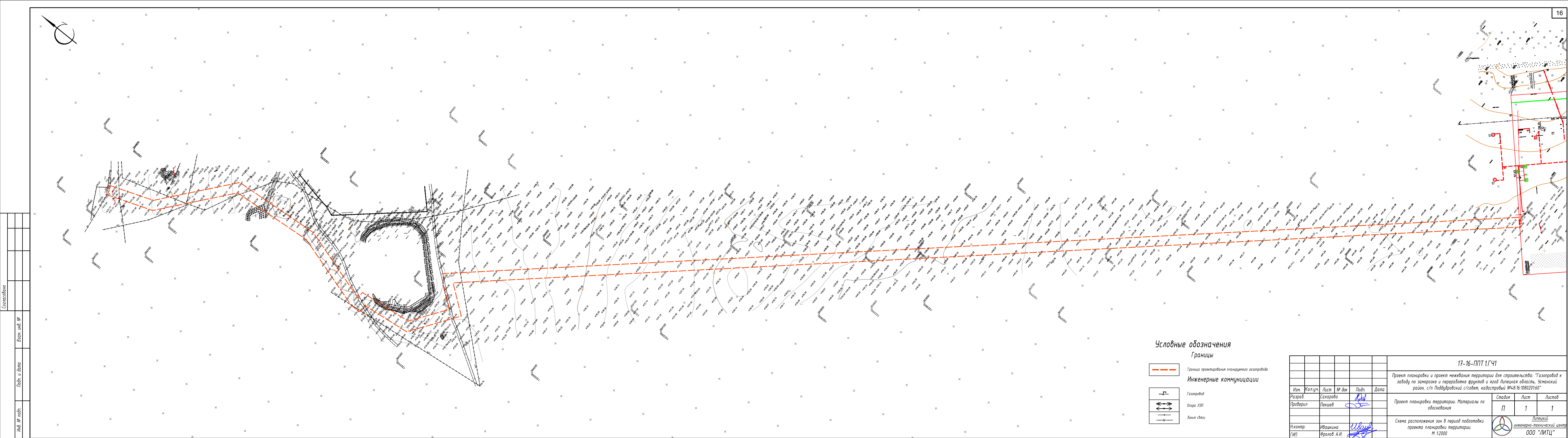
Размещение планируемой территории
в структуре района

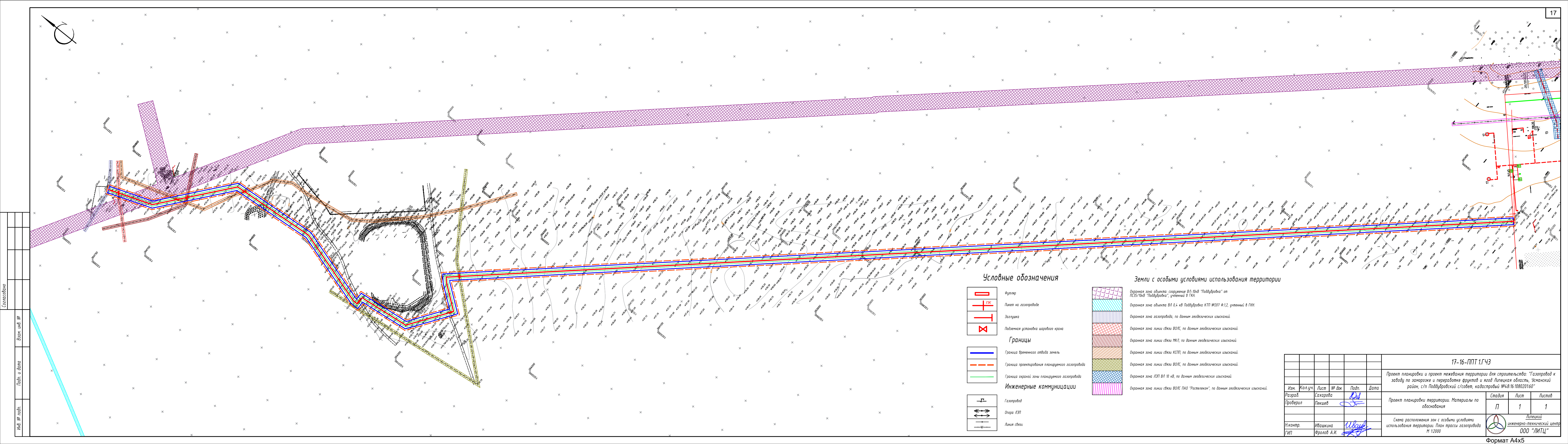
Схема размещения планируемого газопровода на карте
функционального зонирования Поддубровского сельсовета



Размещение планируемой территории
в структуре сельсовета

						17-16-ППТ 2.ГЧ1			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства: "Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснования	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сахарова						П	1	1
Проверил	Лекшев					Схема расположения элементов планировочной структуры	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.	Ивашкина								
ГИП	Фролов А.И.								





Условные обозначения

- Футляр
- Пикет на газопроводе
- Заглушка
- Подземная установка шарового крана

Границы

- Граница временного отвода земель
- Граница проектирования планируемого газопровода
- Граница охранной зоны планируемого газопровода

Инженерные коммуникации

- Газопровод
- Опора ЛЭП
- Линия связи

Земли с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объекта: сооружение ВЛ-10кВ "Поддубровка" от ПС35/10кВ "Поддубровка", учтенный в ГКН.
- Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ Поддубровка КТП №207 Ф.1,2, учтенный в ГКН.
- Охранная зона газопровода, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи ВОЛС, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи МКЛ, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи КСПП, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи ВОЛС, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона ЛЭП ВЛ 10 кВ, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи ВОЛС ПАО "Ростелеком", по данным геодезических изысканий.

						17-16-ППТ 1.ГЧЗ			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства: "Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманинский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:108020160"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Сахарова					П	1	1
Проверил		Пекшев				Схема расположения зон с особыми условиями использования территории. План трассы газопровода М 1:2000		Липецкий инженерно-технический центр	
Н.контр.		Ивашкина						ООО "ЛИТЦ"	
ГИП		Фролов А.И.							