



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по
заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область,
Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый
№48:16:1080201:60»**

Проект межевания территории. Основная часть

17-16-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Липецк, 2017



РОССИЯ
Липецкая область, г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

**Проект планировки и проект межевания территории для
размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по
заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область,
Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый
№48:16:1080201:60»**

Проект межевания территории. Основная часть

17-16-ПМТ1.ТЧ

Том 3

Директор

А.В. Копейкин

Липецк, 2017

Список разработчиков

Должность	Фамилия	Подпись
Начальник архитектурно- строительного отдела	А.А. Пекшев	
Инженер- проектировщик	Ю.С. Сахарова	

Состав документации по планировке территории

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
1.	Материалы основной части проекта планировки территории			
1.1.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» Основная часть. Том 1 17-16-ППТ1.ТЧ	—	13	несекретно
1.2.	Чертеж планировки территории. 17-16-ППТ1.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
2.1	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» Материалы по обоснованию. Том 2 17-16-ППТ2.ТЧ	—	14	несекретно
2.2.	Схема размещения элементов планировочной структуры. 17-16-ППТ2.ГЧ1	без масштаба	1	несекретно
2.3.	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 17-16-ППТ2.ГЧ2	1:2000	1	несекретно
2.4.	Схема расположения зон с особыми условиями использования территории, план трассы газопровода. 17-16-ППТ2.ГЧ3	1:2000	1	несекретно
3.	Материалы проекта межевания территории			
3.1.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» Основная часть. Том 3. 17-16-ПМТ1.ТЧ	—	19	несекретно
3.2.	Чертеж межевания территории. 17-16-ПМТ1.ГЧ1	1:2000	1	несекретно
4.	Материалы проекта межевания территории			
4.1.	Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60»	—	4	несекретно

№ п/п	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
	Основная часть. Том 4. 17-16-ПМТ2.ТЧ			
4.2.	Чертеж границ существующих земельных участков. Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории 17-16-ПМТ2.ГЧ1	1:2000	1	несекретно

Содержание пояснительной записки

Содержание пояснительной записки.....	5
I. Исходно-разрешительные документы	6
1. Основание для разработки	6
2. Исходные данные и условия	6
3. Нормативно-правовая документация.....	7
II. Положение о размещении линейного объекта.....	8
1. Общие положения	8
2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории	8
3. Сведения по установлению границ земельных участков	8
4. Обозначения земельных участков и их частей	9
5. Сведения по установлению границ охранной зоны	9
6. Сводная ведомость земельных участков	10
7. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков	11
8. Ведомость координат охранной зоны	12
Сведения из государственного кадастра недвижимости.....	13



I. Исходно-разрешительные документы

1. Основание для разработки

Разработка документации по межеванию территории для размещения линейного объекта «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201:60» (далее – линейный объект) выполнена в соответствии с требованиями статьи 41, 42, 43 и 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании постановления Администрации Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 07.07.2017г № 576 «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод, расположенного по адресу; Липецкая область, Усманский район, с/п Поддубровский сельсовет, кад. «48:16:1080201:60».

2. Исходные данные и условия

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта осуществляется в целях:

- выделения элементов планировочной структуры;
- установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- 1) схемы территориального планирования Липецкой области, утвержденные Постановлением администрации Липецкой области от 30.07.2015 г № 373;
- 2) схемы территориального планирования Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением Совета депутатов Усманского района от 22.02.2011г № 27-314;
- 3) материалы Генерального плана сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района, утвержденные решением от 23.11.2013 г № 49/122 «Решение СД СП Поддубровский с/с;»
- 4) генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, утвержденные решением от 27.10.2016 № 17/41 «Решение О внесении изменений в Генеральный план и правила землепользования и застройки сельского поселения Поддубровский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области»;
- 5) Отчет по геодезическим изысканиям.
- 6) Сведения государственного кадастра недвижимости (далее – ГКН).



3. Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по межеванию территории использовались следующие нормативно-правовые документы:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) строительные нормы и правила СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу Российской Федерации (далее – РФ));
- 4) Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 5) постановление Правительства РФ от 16.04.2014 № 540 «Об утверждении границ зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»;
- 6) СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- 7) Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 8) санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- 9) свод правил СП 62.13330.2011* Газораспределение системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002 (с изменением №1) от 01.01.2013
- 10) свод правил СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;
- 11) правила эксплуатации магистральных газопроводов СТО Газпром 2-3.5-454-2010 от 24.04.2012 №130
- 12) Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов от 01.02.2009



II. Положение о размещении линейного объекта

1. Общие положения

Проект межевания разработан в соответствии с предоставленными исходными данными в системе координат ведения кадастрового учета на территории Усманского муниципального района Липецкой области – МСК-48.

В процессе разработки проекта межевания в границах территории строительства объекта определено количество земельных участков и частей земельных участков, планируемых к образованию, установлен вид кадастровых работ по их формированию, вычислены площади и координаты характерных точек границ земельных участков и частей земельных участков. Результаты построений приведены на чертежах межевания территории масштаба 1:2000.

2. Информация о местоположении объекта планирования на кадастровом плане территории

Планируемый к размещению линейный объект располагается на землях Усманского муниципального района Липецкой области.

Кадастровый округ – 48 – Липецкий;

Кадастровый район – 16 – Усманский;

Территория размещения линейного объекта располагается в следующем кадастровом квартале: 48:16:0570302, 48:16:1080202, 48:16:1080201.

Земли для расположения линейного объекта представлены следующими категориями земель:

- неразграниченные государственные земли;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Протяженность планируемого линейного объекта на рассматриваемой территории составляет 2031,0 метра.

3. Сведения по установлению границ земельных участков

При разработке проекта межевания за основу приняты проектные границы под временное полосу отвода занятия на период строительства линейного отвода.

Ширина полос земель под строительство линейного объекта выбрана на основании норм отвода земель для магистральных трубопроводов от 01.02.2009.

Образование земельных участков и их частей по целевому назначению выполнено по следующему принципу:

Под временное занятие на период строительства:

- образование земельных участков из земель неразграниченной собственности;
- образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- образование земельного участка из земель лесного фонда.

Проектом предлагается оптимизировать кадастровые работы, путем образования многоконтурных земельных участков. Все виды кадастровых работ,



предусмотренные проектом для формирования земельных участков и их частей, соответствуют действующему законодательству.

Сводные показатели результатов разработки проекта межевания по объекту приведены в таблице «Технико-экономические показатели проекта межевания территории».

4. Обозначения земельных участков и их частей

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 24.11.2008 № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков». образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертежах межевания территории. Идентификационные номера образуемых земельных участков приведены в ведомости «Сводная ведомость образуемых и изменяемых земельных участков».

Земельным участкам, образуемым из земель неразграниченной собственности, присвоена сквозная нумерация с индексом :ЗУ.

На чертеже межевания территории отображены:

- 1) Границы и обозначение кадастровых кварталов, включенные в ГКН;
- 2) Границы и обозначение учтенных земельных участков, включенные в ГКН;
- 3) Границы охранной зоны объекта, границы временной полосы отвода, согласно проекту планировки территории;
- 4) Границы образуемых и изменяемых земельных участков, частей земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера учтенных земельных участков, попадающих в зону строительства объекта, в том числе предполагаемых к изъятию;
- 5) Границы зон с особыми условиями использования территории.

5. Сведения по установлению границ охранной зоны

Ширина охранной зоны планируемого линейного объекта выбрана в соответствии с «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» (утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878) и в соответствии с Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (утвержденных приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 10.06.2011 № 22).



6. Сводная ведомость земельных участков

№ п/п	Характеристика исходного (изменяемого) земельного участка						Характеристика образуемого земельного участка								
	Кадастровый номер исходного (изменяемого) земельного участка, кадастровый номер кадастрового квартал	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правах на земельный участок	Вид кадастровых работ	Идентификац ионный номер образуемого земельного участка на чертеже межевания	Обозначение образуемого земельного участка	Количество контуров	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Характеристика образуемой части	Вид разрешенного использования по классификатору	Цель образования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	16	17
1	48:16:0570302	Неразграниченные земли				Образование из неразграниченных земель	1	:ЗУ1	1	19	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов газоснабжения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства газопровода
2	48:16:1080202	Неразграниченные земли				Образование из неразграниченных земель	2	:ЗУ1	1	2028	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов газоснабжения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства газопровода
3	48:16:1080201	Неразграниченные земли				Образование из неразграниченных земель	3	:ЗУ1	2	1551	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения объектов газоснабжения	-	Коммунальное обслуживание (3.1)	Под временный отвод на период строительства газопровода
4	48:16:1080201:6	101621 кв. м	Земли лесного фонда	Под лесонасаждениями	Российская Федерация	Образование части земельного участка	4	48:16:1080201:6/чзу1	-	90	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства газопровода
5	48:16:1080201:31	129200 +/- 3145кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Данные о правообладателе отсутствуют	Образование части земельного участка	5	48:16:1080201:31/чзу1	-	1253	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства газопровода
6	48:16:1080201:3	11648800 кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Данные о правообладателе отсутствуют	Образование части земельного участка	6	48:16:1080201:3/чзу1	-	9391	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства газопровода
7	48:16:1080201:61	840000 +/- 4603кв. м	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Общество с ограниченной ответственностью "Агрохолдинг - АСТ", ИНН: 4816007150	Образование части земельного участка	7	48:16:1080201:61/чзу1	-	3946	-	-	Часть земельного участка образована в целях установления сервитута	-	Под временный отвод на период строительства газопровода

7. Ведомость координат образуемых земельных участков и частей земельных участков

Идентификационный номер образуемого зем. участка или части зем. участка	Обозначение (кадастровый номер) образуемого зем. участка или части зем.участка	Площадь зем. участка или части зем. участка, кв.м	Номер контура многоконтурного зем. участка	Координаты поворотных точек образуемых зем. участков или частей зем. участков		
				№ точки	X	Y
1	2	3	4	5	6	7
1	:3У1	19	1	1	364793,59	1323040,93
				38	364790,54	1323032,46
				39	364787,36	1323033,60
				40	364787,89	1323035,15
				41	364793,28	1323041,04
2	:3У1	2028	1	2	364736,61	1323061,42
				3	364661,78	1323151,94
				4	364612,31	1323155,85
				35	364609,26	1323147,07
				36	364657,27	1323143,27
				37	364731,25	1323053,78
				39	364787,36	1323033,60
				41	364793,28	1323041,04
3	:3У1	1501	1	4	364612,31	1323155,85
				5	364544,66	1323161,21
				6	364443,88	1323130,57
				33	364453,36	1323124,04
				34	364545,65	1323152,10
				35	364609,26	1323147,07
				42	364447,33	1323128,08
3	:3У1	50	2	9	364441,45	1323132,32
				10	364441,44	1323140,10
				11	364428,56	1323141,60
4	48:16:1080201:6/чзУ1	90	-	30	364432,45	1323124,20
				31	364432,45	1323121,19
				32	364443,97	1323121,19
				33	364453,36	1323124,04
				42	364447,33	1323128,08
5	48:16:1080201:31/чзУ1	1253	-	6	364443,88	1323130,57
				7	364442,62	1323130,19
				8	364441,45	1323130,18
				9	364441,45	1323132,32
				11	364428,56	1323141,60
				12	364370,87	1323148,31
				13	364335,95	1323197,55
				14	364343,20	1323203,09
				27	364328,07	1323193,11
				28	364365,85	1323139,83
				29	364432,45	1323132,09
				30	364432,45	1323124,20
				42	364447,33	1323128,08
6	48:16:1080201:3/чзУ1	9391	-	14	364343,20	1323203,09
				15	364343,48	1323203,30
				16	364364,09	1323219,04
				17	364372,54	1323228,58
				18	363729,23	1323802,26
				19	363628,06	1323892,49
				22	363621,99	1323885,84
				23	363723,24	1323795,55
				24	364359,85	1323227,83
				25	364357,93	1323225,66
				26	364323,59	1323199,43
				27	364328,07	1323193,11
7	48:16:1080201:61/чзУ1	3946	-	19	363628,06	1323892,49
				20	363301,20	1324184,02
				21	363295,20	1324177,28
				22	363621,99	1323885,84

8. Ведомость координат охранной зоны

Координаты поворотных точек охранной зоны			Площадь, кв.м
№ точки	X	Y	
1	2	3	4
1	364792,74	1323038,57	8122
2	364735,12	1323059,29	
3	364660,53	1323149,53	
4	364544,93	1323158,68	
5	364442,99	1323127,69	
6	364438,95	1323127,67	
7	364438,94	1323137,87	
8	364369,48	1323145,95	
9	364332,52	1323198,07	
10	364362,38	1323220,88	
11	364369,01	1323228,37	
12	363727,57	1323800,40	
13	363299,52	1324182,13	
14	363296,86	1324179,15	
15	363724,90	1323797,41	
16	364363,38	1323228,04	
17	364359,64	1323223,82	
18	364327,02	1323198,91	
19	364367,24	1323142,18	
20	364434,95	1323134,31	
21	364434,95	1323123,66	
22	364443,59	1323123,69	
23	364545,37	1323154,63	
24	364658,52	1323145,68	
25	364732,74	1323055,90	
26	364791,39	1323034,81	

Система координат: МСК-48

Сведения из государственного кадастра недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1		Всего листов раздела 1 : ____	
		Всего разделов: ____	
		Всего листов выписки: ____	
26.05.2017 № 99/2017/18296605			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:31	
Номер кадастрового квартала:	48:16:1080201		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.01.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Поддубровский сельсовет, южнее с Поддубровка		
Площадь:	129200 +/- 3145кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	474228.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	48:16:0000000:3723		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18296605			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:31	



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18296617			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:3	
Номер кадастрового квартала:	48:16:1080201		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Липецкая обл, р-н Усманский, с/п Поддубровский сельсовет, (ООО "Рассвет")		
Площадь:	11648800 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	49309529.04		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18296617			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:3	



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18296595			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:6	
Номер кадастрового квартала:	48:16:1080201		
Дата присвоения кадастрового номера:	01.01.2001		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Липецкая, р-н Усманский, с/с Поддубровский, ОГУ "Куликовский лесхоз", Юшинское лесничество, кв.154		
Площадь:	101621 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	41664.61		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Под лесонасаждениями		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285		

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18296595			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:6	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48-48-01/017/2008-069 от 17.04.2008
3.	Документы-основания:	3.1.	Статья 8 Лесного кодекса Российской Федерации №200-ФЗ от 04.12.2006 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



4.1.1.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	05.05.2015
	номер государственной регистрации:	48-48/001-48/001/070/2015-128/18
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на 25 лет
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Автономная некоммерческая организация Биосферный полигон "Излегоще", ИНН: 4816007110
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору № 20 аренды лесного участка от 25.02.2009 г. №б/н от 19.01.2015; Договор аренды лесного участка №20 от 25.02.2009
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18347119			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:61	
Номер кадастрового квартала:	48:16:1080201		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Липецкая область, р-н Усманский, с/п Поддубровский сельсовет, ООО "Рассвет"		
Площадь:	840000 +/- 4603 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	3316572		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Липецкий инженерно-технический центр" ИНН 4823056285		

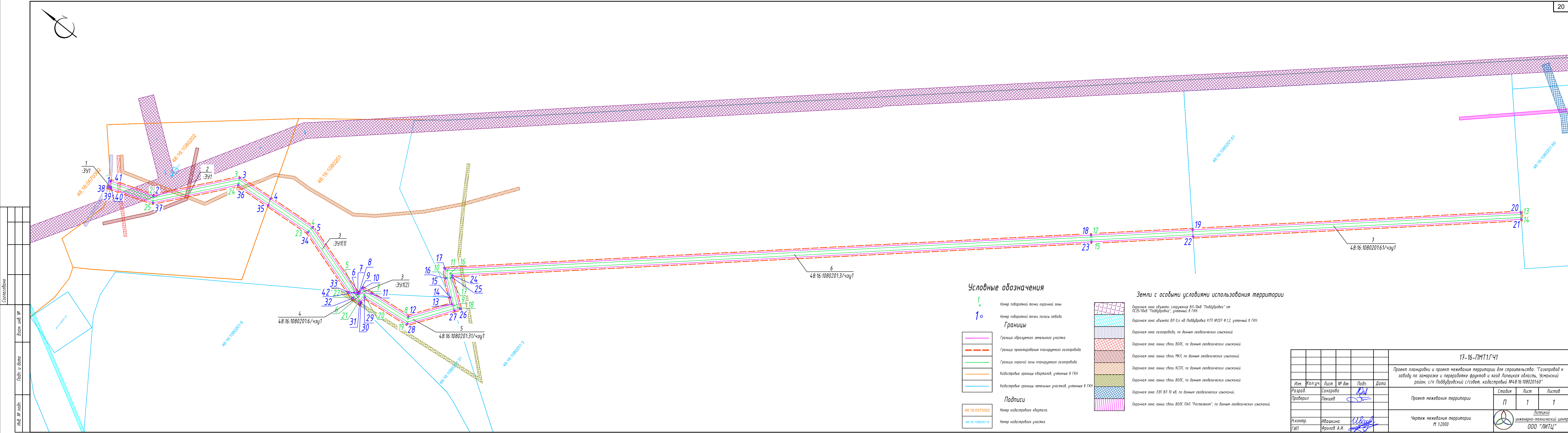
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
26.05.2017 № 99/2017/18347119			
Кадастровый номер:		48:16:1080201:61	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Агрохолдинг - АСТ", ИНН: 4816007150
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 48-48/010-48/010/010/2016-117/1 от 15.12.2016
3.	Документы-основания:	3.1.	Договор купли-продажи земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения от 04.12.2006 г.
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		



4.1.1.	вид:	в силу договора, Весь объект
	дата государственной регистрации:	15.12.2016
	номер государственной регистрации:	48-48/010-48/010/003/2016-345/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.12.2016 по 27.03.2017
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893
	основание государственной регистрации:	Договор ипотеки №957416111/И1 от 17.05.2016 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют





Условные обозначения

- 1. Номер поворотной точки охранной зоны
- 1°. Номер поворотной точки полосы отвода

Границы

- Граница образуемого земельного участка
- Граница проектирования планируемого газопровода
- Граница охранной зоны планируемого газопровода
- Кадастровые границы кварталов, учтенные в ГКН
- Кадастровые границы земельных участков, учтенные в ГКН

Подписи

- 48:16:0570302 Номер кадастрового квартала
- 48:16:1080201-6 Номер кадастрового участка

Земли с особыми условиями использования территории

- Охранная зона объекта: сооружение ВЛ-10кВ "Поддубровка" от ПС35/10кВ "Поддубровка", учтенный в ГКН.
- Охранная зона объекта ВЛ 0,4 кВ Поддубровка КТП №207 Ф.12, учтенный в ГКН.
- Охранная зона газопровода, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи ВОЛС, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи МКЛ, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи КСП, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи ВОЛС, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона ЛЭП ВЛ 10 кВ, по данным геодезических изысканий.
- Охранная зона линии связи ВОЛС ПАО "Ростелеком", по данным геодезических изысканий.

						17-16-ПМТ1.ГЧ1			
						Проект планировки и проект межевания территории для строительства: "Газопровод к заводу по заморозке и переработке фруктов и ягод Липецкая область, Усманинский район, с/п Поддубровский с/совет, кадастровый №48:16:1080201-60"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Сахарова			<i>В.И.</i>			П	1	1
Проверил	Пекшев			<i>В.И.</i>		Чертеж межевания территории М 1:2000	 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		
Н.контр.	Ивашкина			<i>И.В.</i>					
ГИП	Фролов А.И.			<i>А.И.</i>					